

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1203011:931, площадью 1395 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Северные
сады», ул. Мускатная, 180**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 30 ноября 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны садоводческих товариществ (Ж-4) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Крячек Елены Николаевны **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Крячек Елене Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203011:931, площадью 1395 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Северные сады», ул. Мускатная, 180 – Магазины (код 4.4).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Крячек Е.Н. обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203011:931, площадью 1395 кв.м, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Северные сады», ул. Мускатная, 180» оставляю за собой.

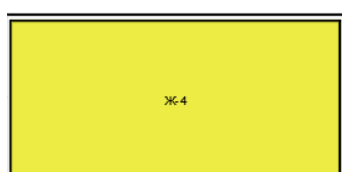
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445)

Земельный участок 23:30:1203011:931



Зона садоводческих товариществ (Ж-4)

Выкопировка из карты функционального зонирования
генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного
решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва
от 23 ноября 2010 года № 127 (в редакции решения LI сессии Совета Темрюкского городского
поселения Темрюкского района IV созыва от 25.10.2022 № 353)



Зона садоводческих или
огороднических некоммерческих товариществ

Земельный участок23:30:1203011:931

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1203011:931
Кадастровый квартал:	23:30:1203011
Адрес:	-
Площадь уточненная:	1 395 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Ведения садоводства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	539 390,7 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	25.03.2023
дата применения:	01.01.2023



Ж-4. Зона садоводческих товариществ.

Зона размещения садовых участков с размещением для собственных нужд садового дома, жилого дома, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10 000 кв. м; - для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв. м; - площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Магазины», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, от территории общего пользования – 5 м (применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов); - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется). - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка;
-----	----------	--	--